

Protokoll

Ordinær generalforsamling i Brøttet borettslag torsdag 24.mai 2007 kl. 18.30

Sted: Aronsløkka skole

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets formann Svein Byrgin
Alle styremedlemmer var tilstede.

1. KONSTITUERING

- a. Det var 53 stemmeberettigede andelshavere til stede og 3 fullmakter, i alt 56 gyldige stemmer.
- b. Godkjenning av innkalling: Enstemmig godkjent.
- c. Valg av sekretær: Toril Løberg ble enstemmig valgt.
- d. Valg av møteleder: Formann Svein Byrgin ble enstemmig valgt.
- e. Valg av 1 andelseier til å undertegne protokollen, sammen med møteleder::
A Kato Ebbesen ble enstemmig valgt.
- f. Godkjenning av dagsorden: Enstemmig godkjent.

2. ÅRSBERETNING FRA STYRET

Formann Svein Byrgin gjennomgikk årsberetningen. Enstemmig godkjent.

3. ÅRSREGNSKAP (med spørsmål om anvendelse av disponible midler)

Formann Svein Byrgin gjennomgikk hovedpostene. Enstemmig godkjent

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

Styret forlot salen mens behandling pågikk. Generalforsamlingens vedtak var enstemmig.

Generalforsamlingens vedtak:

Fastsatt honorar fra 2005 opprettholdes for 2006:

- Formannens honorar fastsettes til kr. 55 000.-.
- Sekretærens honorar fastsettes til kr. 25 000.-.
- Øvrige styremedlemmers honorar fastsettes til kr. 15 000.

Det forutsettes også at styremedlemmer får godtgjort for utgifter som bilkjøring og telefonbruk etter statens satser for 2006. Likeledes godtgjøres det for eventuelle andre utgifter det enkelte styremedlem måtte få i forbindelse med styrevervet. Disse godtgjøringene kommer i tillegg til fast godtgjørelse.

5. INNKOMNE FORSLAG

SAK 1: Endring av navn på forretningsfører i lagets vedtekter

Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingen vedtak:

Der forretningsførers navn er nevnt i lagets vedtekter endres dette til Nedre Buskerud Boligbyggelag

SAK 2: Delegasjonsvedtak vedrørende søknader om om- og påbygginger av den enkelte boenhet.

Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingens vedtak:

- I. Styret har generalforsamlingens fullmakt til å godkjenne vesentlige utbygginger og ombygginger etter søknad fra den enkelte andelseier, under forutsetning av at det ikke foreligger tungtveiende innvendinger fra naboer eller andre berørte.
- II. Før styret gir sin godkjennelse skal søknaden være forelagt arkitekt til uttalelse. Denne arkitekten utpekes av styret. Søkeren (andelshaveren) betaler utgiftene til dette. Styret kan bare godkjenne søknaden dersom denne uttalelsen er positiv.

- III. Før styret godkjenner at arbeidet kan igangsettes må søkeren (andelshaveren) selv ha sørget for at alle nødvendige offentlige tillatelser foreligger og dokumentere dette ovenfor styret.
- IV. Dersom styret avviser søknaden kan søker (andelshaveren) kreve at denne (søknaden) behandles av generalforsamlingen. Generalforsamlingen kan da på ny kreve den forelagt en arkitekt til uttalelse.
- V. Styret kan velge ikke å behandle søknaden og i stedet legge den fram for generalforsamlingen.
- VI. Dette delegasjonsvedtak erstatter alle tidligere delegasjonsvedtak som angår om- og utbygginger etter søknad av den enkelte andelshaver.

SAK 3: Utskifting av vinduer og ferdigstillelse av fasader i Brøttet

Formann Svein Byrgin orienterte om bakgrunnen for forslaget.

Styrets innstilling ble vedtatt med 49 mot 5 stemmer og 1 blank stemme.

Generalforsamlingens vedtak:

Styret gis fullmakt til å inngå kontrakt med entreprenør og byggeledelse i henhold til innhentede anbud, samt bestille endringer i tilknytning til arbeidene i det omfang som styret ser nødvendig.

SAK 4: Forslag om endring av husnummer

Styrets innstilling ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingens vedtak:

Om dette er ønsket av de aktuelle beboerne vil styret foreslå dette for kommunen.

SAK 5: Forslag om utbedring av lekeplass, samt skilting

Generalforsamlingen ga sin tilslutning til at styret utreder ytterligere forbedringer av den øvre lekeplassen, samt undersøker muligheten for bedret skilting i nedre innkjøring til Brøttet.

SAK 6: Forslag om brannsikring

Forslaget ble enstemmig vedtatt.

Generalforsamlingens vedtak:

Styret besørger installering av nye optiske / termiske brannvarslere med trådløs sammenkopling separat for hver rekke.

SAK 7: Forslag om vedlikeholdsplan og utarbeidelse av langtidsbudsjett

Generalforsamlingen ga sin tilslutning til at styret tar Nordby med på råd og innhenter tilbud fra flere rådgivere for vedlikeholdsplan med langtidsbudsjett. Styret tar resten av forslaget til etterretning.

6. VALG

Borettslaget har for kommende periode følgende tillitsvalgte:

Styret

Svein Byrgin, leder	Byggetrinn 2	Ikke på valg
Toril Løberg, sekretær	Byggetrinn 3	Ikke på valg
Frank Werner, styremedlem	Byggetrinn 4	Gjenvalgt for 2 år
Steinar Fossum, styremedlem	Byggetrinn 1	Ikke på valg
Thode Fagelund, styremedlem	Byggetrinn 2	Gjenvalgt for 2 år

Vararepresentanter for styret

Knut Aaserud	Byggetrinn 3	Gjenvalgt for 1 år
Roy Frantzen	Byggetrinn 2	Gjenvalgt for 1 år
Børre Vesthaug	Byggetrinn 1	Gjenvalgt for 1 år
Trude Lillaas Molenaar	Byggetrinn 4	Valgt for 1 år

Ansvarlig for juletefesten

Det har foreløpig ikke meldt seg noen som vil ta ansvar for juletefesten.

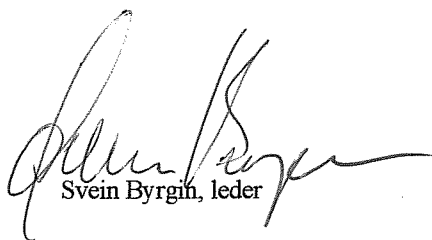
Valgkomite

Per A. Nordby	Byggetrinn 1	Gjenvalgt for 1 år
Pål Jensen	Byggetrinn 2	valgt for 1 år
Ben Mejeri	Byggetrinn 3	valgt for 1 år
Leif Haugland	Byggetrinn 4	valgt for 1 år


Alle valg var enstemmige.

Formann Svein Byrgin hevet generalforsamlingen.

Drammen den 24.mai 2007



Svein Byrgin, leder



A. Kato Ebbesen, andelseier